Приложение № 6 към чл. 6, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

Регионална инспекция по Околна среда и водите - Бургас
Вх. № ПД-1885(7) 20
18. 09. 2025

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - БУРГАС

ИСКАНЕ
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

От: **Атанас Димов**

Пълен пощенски адрес:

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Лице за контакти: **Стойчо Солаков - пълномощник**

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение: **„ЧИПУП-ПРЗ за ПИ №011027 в местността „Сухата река", землище на с. Медово, Община Поморие и изграждане на еднофамилни жилищни сгради"**

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата – таксата е платена по банков път.

☐ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

☐ Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 17.09.2025г

Уведомителят: .....
Стойчо Солаков -пълномощник

Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

„ЧИПУП-ПРЗ за ПИ №011027 в местността „Сухата река“, землище на с. Медово, Община Поморие и изграждане на еднофамилни жилищни сгради“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

- **Атанас Димов**
- **Пощенски адрес:**
- **Тел:**
- **Лице за контакти: Стойчо Солаков - пълномощник**

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

- Атанас Димов
- Пощенски адрес: :
- Тел: :
- Лице за контакти: Стойчо Солаков - пълномощник

II. Резюме на инвестиционното предложение

1. Характеристики на инвестиционното предложение

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост

Настоящата информация за преценяване на необходимостта от ОВОС е изготвена на основание Изх. № ПД-1885(5)/01.09.2025 г., съгласно който, компетентният орган РИОСВ – Бургас определя, че предвидените дейности попадат в обхвата на т. 10, буква „б" от Приложение 2 към чл.93, ал.1, т.1 и 2 на ЗООС и съгласно чл.81, ал.1, т.2 инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне на решение е Директорът на РИОСВ Бургас на основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС.

Настоящото е във връзка с изготвено техническо задание за изработване на Частично изменение на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване за ПИ011027 в м. „Сухата чешма" – землище с. Медово, Община Поморие.

Съгласно Становище на Община Поморие, имотът е с вид територия „урбанизирана". За него има одобрен ПУП-ПЗ със Заповед №РД-16-1511/27.11.2008г. на Кмета на Община Поморие. С одобрения план имотът е отреден „за жилищно строителство".

Изменението на действащия ПУП ПЗ за имот 011027 цели привеждането му в съответствие с кадастралната карта, както и допълването му с план за регулация на новообособените поземлени имоти: 47651.11.157, 47651.11.158, 47651.11.159, 47651.11.160, 47651.11.161, 47651.11.162, 47651.11.163, 47651.11.164, 47651.11.165, 47651.11.166, 47651.11.167, 47651.11.168 и 47651.11.168 по КК на с. Медово, местност „Сухата чешма", Община Поморие, Област Бургас.

След приключване на процедурите по одобряване на ЧИПУП-ПРЗ се предвижда ново свободно застрояване за всяко обособено УПИ, разположено на нормативни отстояния от регулационните граници. Градоустройствените показатели за проектните УПИ, следва да бъдат в съответствие с устройствена зона – Жм:

Плътност – 30%, Кинт – 0,8, Височина Н=7m, Озеленяване – мин 60%.

Изготвеното Техническо задание с графичния материал към него е представен в Приложение.

Към настоящия момент намеренията на възложителя са свързани с привеждането на имота в съответствие с кадастралната карта, както и допълването му с план за регулация на новообособените поземлени имоти. В бъдеще при възникване на конкретни инвестиционни предложения за застрояването на новообособените имоти, всеки от собствениците на конкретния имот ще изготви необходимата техническа документация, която ще бъде внесена в РИОСВ Бургас за провеждане на процедура по реда на Закона за опазване на околната среда.

Бъдещото строителство ще бъде напълно съобразено с показателите на застрояване в съответствие с устройствената зона Жм, в която попада имота. В новите имотите ще бъде извършено жилищно строителство. Съгласно предложението за изменение се предвижда в границите на всеки от 12-те поземлени имоти да се извърши бъдещо застрояване на една

еднофамилна жилищна сграда, а един от имотите се отрежда за второстепенна улица с цел достъп и обслужване на гореспоменатите 12 поземлени имоти

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения

За поземлен имот №011027, в м. „Сухата чешма", землище с. Медово, Община Поморие е издадено Решение №БС-24-ОС/10.06.2008г. на РИОСВ Бургас по оценка за съвместимостта на план/програма и проект/инвестиционно предложение с предмета и целите на опазване на защитени зони за инвестиционно предложение „Изграждане на девет жилищни сгради в поземлен имот №011027, намиращи се в местността „Сухата чешма", землище на с. Медово, Община Поморие, Област Бургас". Същото е представено в Приложение и не е изгубило правно действие.

С Решение №1/11-12-02.2009г. на Областна дирекция „Земеделие и гори"- гр. Бургас е променено предназначението на земята.

Предложението за ЧИПУП-ПРЗ за ПИ №011027 няма връзка с други планове и програми.

За настоящото инвестиционното предложение няма необходимост от издаване на разрешителни документи по реда на Закона за водите, Закона за управление на отпадъците, както и по чл.104 и по чл.117 от Закона за опазване на околната среда.

Органът за съгласуване и одобряване на инвестиционното предложение, по реда на Закона за устройство на територията е Кмета на Община Поморие.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие

При бъдещо строителство използваните природни ресурси ще са строителни и инертни материали. При експлоатация на бъдещите сгради ще се използват – питейна вода и електроенергия. Захранването на имотите с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод, за който са представени документи в приложение.

Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води и не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водовземане.

г) Генериране на отпадъци – видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води

- ***Генериране на отпадъци – видове, количества и начин на третиране***

По време на строителството

При евентуално бъдещото строителство ще се генерират строителни отпадъци и битови отпадъци с код 20 03 01 – от строителните работници по време на строителството на жилищните сгради и от обитателите по време на тяхната експлоатация.

Отпадъци от строителство: При осъществяването на изкопни и строителни дейности за обособяването на територията се очаква отделяне на смесени строителни отпадъци от използваните строителни материали: 17 01 01 – бетон; 17 01 02 – тухли; 17 01 03 – керемиди, плочки и керамични изделия; 17 01 07 – смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06; 17 02 01 – дървесина; 17 02 02 – стъкло; 17 02 03 – пластмаса; 17 04 07 – смеси от метали; 17 04 11 – кабели, различни от упоменатите в 17 04 10. Очакваното количеството строителни отпадъци, което ще се генерират при строителството на сградите е около 30 m^3.

При изкопните работи и строителни дейности ще се отделят почва и камъни с код и наименование: 17 05 04 – почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03.

Строителните отпадъци, които ще се генерират по време на строителството, изискват специален контрол по тяхното събиране и извозване. Генерираните от обекта

строителни отпадъци ще се събират и съхраняват разделно по вид на строителната площадка, на специално обособени площи, до натрупване на подходящо за извозване количество. Предаването на строителните отпадъци за последващо оползотворяване ще се извършва въз основа на писмен договор с лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл.35 от ЗУО.

При новото строителство, отделеният хумусен пласт, ще се складира на депо в обособена част и ще се използва за оформяне на зелените площи в съответствие с изискванията на Раздел III от ЗООС.

По време на експлоатация

Битови отпадъци: При експлоатация на сградите ще се генерират смесени битови отпадъци с код 20 03 01, които няма да надхвърлят нормалните количества за аналогични обекти.

По време на експлоатацията на жилищните сгради, ще бъде организирано събирането и извозването на битовите отпадъци, съгласно утвърдената за района на инвестиционното предложение схема за сметосъбиране и сметоизвозване. Отпадъците се транспортират до „Регионално депо за неопасни отпадъци за общините Камено, Бургас, Айтос, Карнобат, Несебър, Поморие, Руен, Средец и Сунгурларе".

– ***Отпадъчни води***

От бъдещите сгради ще се генерират само битово-фекални отпадъчни води. В района на разглежданите УПИ няма изградена канализация. Като временно техническо решение до изграждане и въвеждане в експлоатация на довеждащата канализационна инфраструктура, е предложен вариант с отвеждане на отпадъчните води във водоплътни черпателни резервоари. Резервоарите ще бъдат изработени от антикорозионен материал – полипропилен, подходящ за подземен монтаж с обем съобразно натоварването на територията. Формираните отпадъчни води, заедно с утайките периодично ще се изчерпват с фекална машина и ще се извозват за пречистване в действаща ПСОВ, при спазване изискванията на Закона за водите.

Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района. Не съществуват условия за заливане на територията.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда

Предвидените дейности не предполагат замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на жилищните сгради. Не се очакват негативни влияния върху отделните компоненти на околната среда и върху факторите, които й въздействат.

Предлаганото инвестиционно предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, тъй като:

- не се предвиждат дейности, при които се отделят значителни емисии на замърсители в околната среда;
- предвиждат се съответните решения за екологосъобразно третиране на отпадъчните води;
- третирането на отпадъците ще се осъществява в съответствие с изискванията на ЗУО (ДВ, бр.53/2012 г.);
- не се засягат чувствителни, уязвими, санитарно-охранителни зони и др.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение

ЧИПУП-ПРЗ не съдържа дейности, които могат да доведат до тежки аварии и инциденти, застрашаващи околната среда. Реализацията на разглеждания план ще бъде съобразена с всички законови и нормативни документи в областта на околната среда.

При бъдещото застрояване на новите имоти с цел намаляване на риска от аварии ще бъде създадена организация на строителния процес, като всеки вид дейност ще се изпълнява от квалифицирани работници, инструктирани за спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд. Използването на най-съвременните методи при строителството ще гарантира недопускане на инциденти – отрицателно въздействие върху околната среда както и висока степен на контрол на качеството на изпълнение на СМР.

ж) рискове за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето

ЧИПУП-ПРЗ засяга ПИ№011027, местност „Сухата река", с. Медово, Община Поморие, от който съгласно кадастралната карта произлизат следните поземлени имоти с идентификатори: 47651.11.157, 47651.11.158, 47651.11.159, 47651.11.160, 47651.11.161, 47651.11.162, 47651.11.163, 47651.11.164, 47651.11.165, 47651.11.166, 47651.11.167, 47651.11.168 и 47651.11.168 по КК на с. Медово, Община Поморие. Изменението на действащия ПУП-ПЗ за имот 011027 цели привеждането му в съответствие с кадастралната карта, както и допълването му с план за регулация на новообособените поземлени имоти. При реализацията на плана в посочените граници не са идентифицирани рискове за човешкото здраве, породени от неблагоприятни въздействия върху факторите на жизнената среда, съгласно §1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето, поради следните факти:

- **Води, предназначени за питейно-битови нужди** - в обхвата на разглежданата територия не се засягат пряко източници, предназначени за питейно-битово водоснабдяване или добив на минерални води;
- **Води, предназначени за къпане** – територията, на която ще се реализира ЧИПУП-ПРЗ се намира извън границите на води, предназначени за къпане;
- **Минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди** - Съгласно Геоинформационната система за управление на водите и докладване (ГИС Води), публикувана на интернет страницата на Министерството на околната среда и водите, територията на плана попада в границите на пояс II на СОЗ на минерални водоизточници „Б-20, Б-88" от минерално находище Съдиево, учредени със Заповед на МОСВ №РД-877/25.08.2004 г. на министъра на околната среда и водите. Дейностите, предвидени с ЧИПУП-ПРЗ не противоречат на забраните и ограниченията в пояс II на СОЗ, посочени в Наредба №3 от 16 октомври 2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно – битово водоснабдяване и около водоизточнитецете на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.
- **Шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии** – С планираното застрояване на засегнатата с ЧИПУП-ПРЗ територия, шумовата характеристика на района няма да се промени. При бъдещото строителство на сградите на около 50 м от строителната площадка нивото на шума ще е от порядъка на 45 dB(A). Това влияние обаче ще е краткосрочно и само през светлата част на деня.
- **Йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради** – дейностите не е източник на йонизиращи лъчения;
- **Нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии** – дейностите, предвидени с плана не са източник на нейонизиращи лъчения;

- **Химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение** – няма данни за наличие на химични фактори и биологични агенти в разположените в близост до засегнатия с ЧИПУП-ПРЗ имот с обществено предназначение.
- **Курортни ресурси:** не е приложимо.
- **Въздух:** Всички очаквани емисии на замърсители ще са в рамките на нормите за опазване на човешкото здраве. При извършване на строително-монтажните дейности и експлоатацията на бъдещите жилищни сгради се очаква да се емитират малки количества от неорганизирани емисии на прах. Качеството на атмосферния въздух в района няма да се промени и ще остане в рамките на нормативно допустимото за населени места.

Реализирането на ЧИПУП-ПРЗ няма да доведе до влошаване на санитарно-хигиенните условия в района и не се очаква да окаже вредно въздействие или риск за човешкото здраве на жителите в района.

Рискове за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на §1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето поради естеството на инвестиционното предложение не се очакват.

2. Местоположението на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството:

Към настоящия момент за разглеждания имот в земл. с. Медово, м. „Сухата чешма". Община Поморие е изготвено задание за ЧИПУП-ПРЗ. Заданието е с цел привеждане на имота в съответствие с кадастралната карта, както и допълването му с план за регулация на новообособените поземлени имоти, което ще даде възможност за създаване на адекватна устройствена основа, която да кореспондира с бъдещи инвистиционни предложения за застрояване на новите имоти.

Местоположението на имота е посочено на следващата извадка от Кадастрална карта (Фиг. 01).

Фиг. 01. Извадка от Кадастрална карта с отбелязано местоположението на разглежданата територия, предмет на ЧИПУП-ПРЗ, м. „Сухата чешма", с. Медово, Община Поморие

- местоположение на ПИ№011027

За ПИ№011027 има одобрен ПУП-ПЗ със Заповед №РД-16-1511/27.11.2008г. на Кмета на Община Поморие. С одобрения план имотът е отреден „за жилищно строителство". Съгласно Становище на Община Поморие, имотът е с вид територия „урбанизирана".

Транспортният достъп до имота се осъществява по съществуващите пътища в района. Достъпът до всяко УПИ е решен с настоящото ЧИПУП, с който одобрения ПУП-ПЗ се допълва с план за регулация на новообособените имоти.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на дейностите и съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение №3 към ЗООС

С проектното решение се предлага установяване на устройствената зона за имота "Жм" с градоустройствени показатели в рамките на нормативно допустимите, а именно: Кплътност = 30%; Кинтензивност = 0,8; Максимална етажност – Н до 7м.; Минимално озеленена площ – 60%.

С предложението за ЧИПУП-ПРЗ са определени границите на застрояване в новите имоти, като тази площ ще е напълно достатъчна за осъществяване на спомагателните дейности по време на бъдещото строителство – площадка за строителни материали и площ за отделения хумус, което изключва възможността за засягане на територии извън посочените граници.

Новопредвидените за изграждане жилищни сгради ще бъдат ситуирани в границите на образуваните имоти. Сградите ще бъдат разположени в застроителните петна, предвидени на нормативни отстояния от регулационните линии на всеки от имотите. Линиите на застрояване са показани като ограничителни на графичната част към предложението за ЧИПУП-ПРЗ. Същите са съобразени с нормативните изисквания на ЗУТ до вътрешните граници. Линиите на застояване осигуряват необходимия брой паркоместа и терени за озеленяване. Електрозахранването се предвижда да се осигури след сключване на договор с електроразпределителното дружество.

Обособяването на територията не включва дейности и съоръжения, в които да са налични опасни вещества от Приложение №3 към ЗООС, водещи до аварии, които биха застрашили живота и здравето на хората, и околната среда. При изпълнение на бъдещите строителни работи стриктно ще се спазват нормативните изисквания на Правилата за извършване и приемане на строителни и монтажни работи (ПИПСМ), както и тези по охрана и безопасност на труда. Не се предвижда извършване на производствена дейност на територията на имота и не се предвижда съхраняване на опасни вещества по Приложение №3 от ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура:

Комуникационно-транспортният достъп до имота ще се осъществява от съществуващите пътища в района.

5. Програма за дейностите включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване:

Дейностите, които се предвижда да бъдат реализирани са:

- Одобряване на ЧИПУП-ПРЗ за имота;
- Изготвяне и одобряване на технически инвестиционен проект за всеки имот;
- Издаване на разрешение за строеж;
- Строително-монтажни работи;
- Експлоатация на обектите.

6. Предлагани методи за строителство:

Изграждането на сградите ще се осъществи по традиционни строителни техники и технологии, гарантиращи високо качество на строително-монтажните работи и сигурност при експлоатация на съоръженията.

Строителството ще бъде свързано с извършване на изкопни, насипни, строителни работи, транспорт на материали, машини и др.

Изкопите, полагането на арматура, изливането на бетон, монтаж на конструктивните елементи, ще се извършва с използването на необходимата механизация, при използване на съвременни методи на строителство. За реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда използване на взрив. Ще бъде предвидено разнообразно озеленяване в имотите.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение:

Предвижданията на възложителя са свързани с изготвянето на ЧИПУП-ПРЗ за имот ПИ№011027, землище на с. Медово, Община Поморие, с който се предлага привеждането му в съответствие с кадастралната карта, както и допълването му с план за регулация на новообособените поземлени имоти.

Инициативата на възложителя за изготвяне на ЧИПУП-ПРЗ е продиктувана от наличие на собствен терен и ефективно използване на територията с възможност за бъдещо използване на природо-географските дадености на района. Алтернативи по отношение изграждането на жилищното строителство не са разглеждани. Изборът на терен и целите, които си поставя възложителят за бъдещо строителство на жилищните сгради са напълно удачни, предвид обезпечеността и бъдещото развитие на територията с техническа инфраструктура.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенни характеристики, както и за разположените в близост елементи на Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита и отстоянията до тях:

<u>В приложение са представени:</u>

1. Изх. №ПД-1885(5)/01.09.2025г. на РИОСВ Бургас;
2. Техническо задание за изработване на „Частично изменение на подробен устройствен план за регулация и застрояване за ПИ 011027, в м. „Сухата чешма", землище на с. Медово, Община Поморие";
3. Изх. №6611/10.06.2008г., придружено с Решение №БС-24-ОС/10.06.2008г. на РИОСВ Бургас;
4. Заповед №РД-16-1511/27.11.2008г. на Община Поморие;
5. Акт от 10.03.2009г. на Гл.архитект на Община Поморие;
6. Решение №1/11-12.02.2009г. на Областна дирекция „Земеделие"- гр. Бургас;
7. Изх. №ТСУ-2698#1/30.01.2023г. на Община Поморие;
8. Становище с Изх. №ТСУ – 1757 #1/25.08.2023г. на Община Поморие;
9. Скица №15-455852/28.04.2023г. на ПИ№47651.11.27 по КК на с. Медово, Община Поморие;
10. Решение №330/27.09.2016г. от Протокол №16/27.09.2016г. на Общински съвет Поморие;
11. Акт от 17.01.2017г. на Община Поморие;
12. Парцеларен план за обект: Външен водопровод за ПИ11019 и 11027 в м. „Сухата чешма" в землището на с. Медово, Община Поморие, Част 1 и Част 2;
13. Протокол №40от 16.11.2016г. на Общински експертен съвет по устройство на територията, Община Поморие;
14. Разрешение за строеж №611/19.12.2017г. на Община Поморие;

15. Договор за изграждане и присъединяване на водоснабдителни и/или канализационни системи №19/18.03.2016г.

Съгласно Изх. № ПД-1885(5)/01.09.2025г. на РИОСВ Бургас ПИ с идентификатор 47651.11.27 по КК на с. Медово не попада в защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Имотът попада в границите на две защитени зони от екологичната мрежа НАТУРА 2000: Защитена зона BG0002043 „Емине" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. Заповед № РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.) и Заповед №РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG 0000151 „Айтоска планина", определена по чл. 6, ал. 1, т. 1и т.2 от ЗБР и обявена със Заповед №РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед №РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.) всички на Министъра на околната среда и водите.

- **Най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита и отстоянията до тях:**

Най-близко разположените обекти в района са жилищни сгради в село Медово.

На практика новопредвидените бъдещи обекти ще са със същото предназначение и не представляват източник на вредности в околната среда. Характерът им не предполага въздействия, които биха повлияли неблагоприятно на обитателите на района. В момента не съществуват и с новопредвидените дейности не се предвиждат обекти, които биха представлявали рисков фактор за увреждане здравето на хората. Всички очаквани емисии на замърсители ще са в рамките на нормите за опазване на човешкото здраве. На практика значими източници на емисии във въздуха при обитаване няма. Шумовите характеристики на района ще са в рамките на допустимите. Третирането на отпадъците ще става в съответствие с добрата практика в Община Поморие и по реда на ЗУО.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение

Предложението за ЧИПУП -ПРЗ засяга имот 011027 в землището на с. Медово, Община Поморие, от който произлизат имоти с идентификатори 47651.11.157, 47651.11.158, 47651.11.159, 47651.11.160, 47651.11.161, 47651.11.162, 47651.11.163, 47651.11.164, 47651.11.165, 47651.11.166, 47651.11.167, 47651.11.168 и 47651.11.168 по КК на с. Медово, местност „Сухата чешма", Община Поморие, Област Бургас.

За ПИ 011027 има одобрен ПУП-ПЗ. Частичното изменение на действащия ПУП-ПЗ за имота цели привеждането му в съответствие с кадастралната карта, както и допълването му с план за регулация на новообособените поземлени имоти.

ЧИПУП-ПРЗ дава основа за бъдещо застрояване в новите урегулирани имоти, което ще бъде напълно съобразено с устройствената зона, в която попадат.

В съседство няма съществуващи обекти и дейности, които да влизат в конфликт с осъществяването на предвидените в инвестиционното предложение дейности.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др. Национална екологична мрежа:

С реализиране на инвестиционното намерение не се засягат чувствителни територии, в т.ч. чувствителни и уязвими. Дейностите, предвидени с ЧИПУП-ПРЗ не противоречат на забраните и ограниченията, посочени в Наредба №3 от 16 октомври 2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на

СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно – битово водоснабдяване и около водоизточнитецете на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например, добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство):

➢ добив на строителни материали – НЕ;

➢ нов водопровод – Осигуряването на вода за питейно-битови нужди се предвижда да се осъществи от съществуващ уличен водопровод, минаващ северозападно от имота;

➢ добив или пренасяне на енергия – Захранването на имота с електроенергия ще се осъществи съобразно условията за присъединяване поставени от експлоатационното дружество. Присъединяването ще се извърши след сключване на договор с „ЕВН България Електроснабдяване" ЕАД;

➢ жилищно строителство – ДА;

➢ други – НЕ;

➢ третиране на отпадъчните води – От бъдещите жилищни сгради ще се генерират само битово-фекални отпадъчни води. В района на разглежданите УПИ няма изградена канализация. Като временно техническо решение до изграждане и въвеждане в експлоатация на довеждащата канализационна инфраструктура, е предложен вариант с отвеждане на отпадъчните води във водоплътни черпателни резервоари. Резервоарите ще бъдат изработени от антикорозионен материал – полипропилен, подходящ за подземен монтаж с обем съобразно натоварването на територията. Формираните отпадъчни води, заедно с утайките периодично ще се изчерпват с фекална машина и ще се извозват за пречистване в действаща ПСОВ, при спазване изискванията на Закона за водите.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение:

При проектирането на обекта и реализирането на инвестиционното предложение са необходими и следните разрешителни/становища:

* РС „ПБЗН" – гр. Бургас;
* „ЕВН България Електроснабдяване" ЕАД;
* „ВиК" ЕАД;
* РЗИ – Бургас.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. Съществуващо и одобрено земеползване:

Съгласно Становище на Община Поморие, имот с идентификатор 47651.11.27 е с вид на територията „урбанизирана". За него има одобрен ПУП-ПЗ със Заповед №РД-16-1511/27.11.2008г. на Кмета на Община Поморие. С одобрения план имотът е отреден „за жилищно строителство".

2. Мочурища, крайречни области, речни устия

Инвестиционното предложение не засяга пряко или косвено мочурища, крайречни области, речни устия, тъй като такива не са налични в границите на разглежданата територия за застрояване.

3. Крайбрежни зони и морска околна среда

Териториалният обхват на инвестиционното предложение се намира на около 11 km от Черно море.

4. Планински и горски райони

С границите на застроителните линии, определени с предложението за ЧИПУП-ПРЗ за новообособените имоти не се засягат планински и горски райони.

5. Защитени със закон територии

Разглежданият имот не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена територия е защитена местност (ЗМ) „Поморийско езеро".

ЗМ „Поморийско езеро" е разположена в землищата на гр.Поморие, Община Поморие и е с площ от 760,83 хектара.

Обявена е със Заповед № 31/23.01.2001 г., ДВ, бр. 16/2001 г.

Обявена е с цел: Опазване на Поморийското езеро, солниците и прилежащите крайбрежни терени като влажна зона с международно значение и като местообитание на 63 вида застрашени от изчезване птици.

Режим на дейности:

1. Забранява се строителство и всякакви други дейности, с които се изменя обликът на местността и водният режим на езерото;;
2. Забранява се унищожаване на блатната растителност и опожаряване на тръстиката;
3. Забранява се замърсяване на водите на езерото и прилежащите площи;
4. Забранява се ловуването;
5. Забранява се безпокоене на птиците, разваляне на гнездата им, събиране на яйцата им, както и опръстеняване на малките без разрешение от Министерството на околната среда и водите;
6. Допуска се дейности по солодобива и поддържане на канала море-езеро;
7. Допуска се добив на лечебна кал;
8. Допуска се зарибяване с видове риби, характерни за езерната ихтиофауна;
9. Допуска се улов "на гард" и спортен риболов на определени с план за управление места; до влизане в сила на план за управление тези места се определят от РИОСВ-Бургас;
10. Допуска се строителство на нови диги, както и реконструкция и ремонт на съществуващите, след съгласуване с МОСВ.

6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа

➢ *Защитени зони като част от Националната екологична мрежа:*

Съгласно Изх. №11Д-1885(5)/01.09.2025г. на РИОСВ Бургас, разглежданият имот попада в две защитени зони от екологичната мрежа НАТУРА 2000: Защитена зона BG0002043 „Емине" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. Заповед № РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.) и Заповед №РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG 0000151 „Айтоска планина", определена по чл. 6, ал. 1, т. 1и т.2 от ЗБР и обявена със Заповед №РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед №РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.) всички на Министъра на околната среда и водите.

Защитена зона BG0002043 „Емине" е обявена с цел:

- Опазване и поддържане на местообитанията на видове птици от чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР за постигане на тяхното благоприятно природозащитно състояние;
- Възстановяване на местообитанията на видовете птици от чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, за които е необходимо подобряване на природозащитното им състояние.

Видовете, предмет на опазване в защитената зона са:

Видове по чл. 6, ал. 1, т. 3, определени в приложение 2 на Закона за биологичното разнообразие:

Черногуш гмуркач *(Gavia arctica)*, Обикновен буревестник *(Puffinus yelkouan)*, Розов пеликан *(Pelecanus onocrotalus)*, Кълроглав пеликан *(Pelecanus crispus)*, Среден корморан *(Phalacrocorax aristotelis desmarestii)*, Малък корморан *(Phalacrocorax pygmeus)*, Малък воден бик *(Ixobrychus minutus)*, Малка бяла чапла *(Egretta garzetta)*, Червена чапла *(Ardea purpurea)*, Черен щъркел *(Ciconia nigra)*, Бял щъркел *(Ciconia ciconia)*, Блестящ ибис *(Plegadis falcinellus)*, Лопатарка *(Platalea leucorodia)*, Червен ангъч *(Tadorna ferruginea)*, Орел рибар *(Pandion haliaetus)*, Осояд *(Pernis apivorus)*, Черна каня *(Milvus migrans)*, Червена каня *(Milvus milvus)*, Белоглав лешояд *(Gyps fulvus)*, Орел змияр *(Circaetus gallicus)*, Тръстиков блатар *(Circus aeruginosus)*, Полски блатар *(Circus cyaneus)*, Степен блатар *(Circusmacrourus)*, Ливаден блатар *(Circus pygargus)*, Малък креслив орел *(Aquila pomarina)*, Голям креслив орел *(Aquila clanga)*, Скален орел *(Aquila chrysaetos)*, Малък орел *(Hieraaetus pennatus)*, Късопръст ястреб *(Accipiter brevipes)*, Белоопашат мишелов *(Buteo rufinus)*, Царски орел *(Aquila heliaca)*, Белошипа ветрушка *(Falco naumanni)*, Сокол скитник *(Falco peregrinus)*, Ловен сокол *(Falco cherrug)*, Сив жерав *(Grus grus)*, Ливаден дърдавец *(Crex crex)*, Кокилобегач *(Himantopus himantopus)*, Турилик *(Burhinus oedicnemus)*, Кафявокрил огърличник *(Glareola pratincola)*, Малък горски водобегач *(Tringa glareola)*, Малка черноглава чайка *(Larus melanocephalus)*, Малка чайка *(Larus minutus)*, Дебелоклюна рибарка *(Gelochelidon nilotica)*, Каспийска рибарка *(Sterna caspia)*, Гривеста рибарка *(Sterna sandvicensis)*, Речна рибарка *(Sterna hirundo)*, Белочела рибарка *(Sterna albifrons)*, Белобуза рибарка *(Chlidonias hybridus)*, Черна рибарка *(Chlidonias niger)*, Бухал *(Bubo bubo)*, Козодой *(Caprimulgus europaeus)*, Земеродно рибарче *(Alcedo atthis)*, Синявица *(Coracias garrulus)*, Сив кълвач *(Picus canus)*, Черен кълвач *(Dryocopus martius)*, Среден пъстър кълвач *(Dendrocopos medius)*, Сирийски пъстър кълвач *(Dendrocopos syriacus)*, Дебелоклюна чучулига *(Melanocorypha calandra)*, Късопръста чучулига *(Calandrella brachydactyla)*, Горска чучулига *(Lullula arborea)*, Полска бъбрица *(Anthus campestris)*, Червеногърба сврачка *(Lanius collurio)*, Черночела сврачка *(Lanius minor)*, Белочела сврачка *(Lanius nubicus)*, Черногърбо каменарче *(Oenanthe pleschanka)*, Ястребогушо копривapче *(Sylvia nisoria)*, Голям маслинов присмехулник *(Hippolais olivetorum)*, Полубеловрата мухоловка *(Ficedula semitorquata)*, Градинска овесарка *(Emberiza hortulana)*, Червеногуша гъска *(Branta ruficollis)*, Поен лебед *(Cygnus cygnus)*, Голяма бяла чапла *(Egretta alba)*, Червеногуш гмуркач *(Gavia stellata)*, Белоопашат морски орел *(Haliaeetus albi-cilla)*, Бойник *(Philomachus pugnax)*;

Видове по чл.6, ал. 1, т. 4: Среден морелетник *(Stercorarius parasiticus)*, Малък гмурец *(Tachybaptus ruficollis)*, Голям гмурец *(Podiceps cristatus)*, Червепогуш гмурец *(Podiceps grisegena)*, Черногуш гмурец *(Podiceps nigricollis)*, Голям корморан *(Phalacrocorax carbo)*, Сива чапла *(Ardea cinerea)*, Пям лебед *(Cygnus olor)*, Голяма белочела гъска *(Anser albifrons)*, Бял ангъч *(Tadorna tadorna)*, Фиш *(Anas penelope)*, Зимно бърне *(Anas crecca)*, Зеленоглава патица *(Anas platyrhynchos)*, Шилоопашата патица *(Anas acuta)*, Лятно бърне *(Anas querquedula)*, Червеноклюна потапница *(Netta rufina)*, Кафявоглава потапница *(Aythya ferina)*, Качулата потапница *(Aythya fuligula)*, Планинска потапница *(Aythya marila)*, Обикновена гага *(Somateria mollissima)*, Звънарка *(Bucephala clangula)*, Среден нирец *(Mergus serrator)*, Голям нирец *(Mergus merganser)*, Малък ястреб *(Accipiter nisus)*, Обикновен мишелов *(Buteo buteo)*, Северен мишелов *(Buteo lagopus)*, Черношипа ветрушка (Керкенез) *(Falco tinnunculus)*, Сокол орко *(Falco subbuteo)*, Водендърдавец *(Rallus aquaticus)*, Зеленоножка *(Gallinula chloropus)*, Лиска *(Fulica atra)*, Стридояд *(Haematopus ostralegus)*, Речен дъждосвирец *(Charadrius dubius)*, Обикновена калугерица *(Vanellus vanellus)*, Голямгорски водобегач *(Tringa ochropus)*, Речна чайка *(Larus ridibundus)*, Чайка буревестница *(Larus canus)*, Малка черногърба чайка *(Larus fuscus)*, Жълтокрака чайка *(Larus cachinnans)*, Пчелояд *(Merops apiaster)*, Клопач *(Anas clypeata)*,

Сива патица *(Anser anser), Сива гъска (Anser anser),* Трипръст брегобегач *(Тъмногръд брегобегач (Calidris Alpina), Кривоклюн брегобегач (Calidris ferruginea), Малък брегобегач (Calidris minuta), Средна бекасина (Gallinago gallinago), Черноопашат крайбрежен бекас (Limosa limosa), Сребристопер дъждосвирец (Pluvialis squatarola), Голям зеленоног водобегач (Tringa nebularia), Малък зеленоног водобегач (Tringa stagnatilis), Малък червеноног водобегач (Tringa totanus).*

В границите на защитена зона BG 0002043 „Емине" се забранява:

1. премахването на характеристики на ландшафта (синори, единични и групи дървета), при ползването на земеделските земи като такива;

2. залесяването на ливади, пасища и мери, както и превръщането им в обработваеми земи и трайни насаждения;

3. използването на пестициди и минерални торове в пасища и ливади;

4. изграждането на съоръжения за производство на електроенергия посредством силата на вятъра, с изключение на тези, за които към датата на публикуване на заповедта в „Държавен вестник" има завършена процедура по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл.31 от Закона за биологичното разнообразие;

5. косенето на тръстика, в периода от 1 март до 15 август;

6. паленето на тръстикови масиви и крайбрежна растителност;

7. извършването на дейности, свързани с отводняване, пресушаване или промяна на водния режим на мочурища и естествени водни обекти, освен при изпълнение на дейности, свързани с подобряване състоянието на водните екосистеми и местообитания;

8. използването на неселективни средства за борба с вредителите в селското стопанство;

9. косенето на ливадите от периферията към центъра с бързодвижеща се техника и преди 15 юли;

10. В имотите от землищата на гр. Обзор и с. Емона с включени в т.8 от заповедта номера се забранява:

10.1. допускането и извършването на жилищно, курортно и вилно строителство, до влизането в сила на нов ОУП на община Несебър или негово изменение, с изключение на тези имоти, за които към 18.08.2006 г. има стартирала процедура по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда;

10.2. промяната на естествения характер на речните корита извън границите на населените места, с изключение на дейности, свързани с превантивна защита или оперативна защита при бедствени ситуации;

10.3. провеждането на офроуд състезания.

ЗЗ BG0002043 „Емине" заема най-източните части на Стара планина от село Паницово на запад до нос Емине на изток. На север се простира до долината на река Двойница, а на юг достига до селищата Ахелой и Каблешково, като обхваща и северната част на Бургаския залив. При нос Емине брегът представлява тясна чакълеста ивица, над която се издига стръмна до отвесна скала, на места обрасла с храсталаци. В района преобладават ксеротермни тревни съобщества от белизма *(Dichantium ischaemum)*, луковична ливадина *(Poa bulbosa)* и др. На места по склоновете и овразите са разпръснати храсталаци предимно от драка *(Paliurus spina-christi)*, както и вторични гори от дъб /Quercus spp./ (Бондев, 1991). Планинската част е покрита предимно с широколистни гори. В равнинната част преобладават селскостопанските земи, с отделни части от естествена растителност и малки влажни зони. 26% от площта на зоната е заета от плитките води на северната част на Бургаския залив. На територията на ЗЗ „Емине" са установени 218 вида птици, от които 60 са включени в Червената книга на България (1985). От срещаните се видове 96 са от европейско природозащитно значение (SPEC) (BirdLife International, 2004). Като световно застрашени в категория SPEC1 са включени 8 вида, а като застрашени в Европа съответно в категория SPEC2 - 29 вида, в SPEC3 - 59 вида. В защитената зона намират подходящи местообитания 79 вида, включени в приложение 2 на Закона за биологичното разнообразие, за които се изискват специални мерки за защита. От тях 73 са

вписани също в приложение I на Директива 79/409 на ЕС. През ЗЗ „Емине" преминава прелетния път Via Pontica и има международно значение като типично „място с тесен фронт на миграция" за прелитащите над нея пеликани, щъркели и грабливи птици. Мигриращите птици се концентрират да преминават Стара планина именно в най-източната и част, поради факта че е сравнително най-ниската и лесна за преминаване преграда. Щъркелите и пеликаните често летят направо през Бургаския залив. Гористата част се използва от мигрантите – главно грабливите птици за храпене и нощуване. Равнинните части южно от планинските склонове се използват от нощувалите и прелитащите мигранти за набиране на височина. Крайбрежните скали и акваторията на ЗЗ „Емине" са едни от малкото в България, където постоянно се среща средиземноморския буревестник *(Puffinus yelkouan)*. ЗЗ „Емине" е едно от най-важните места в страната от значение за Европейския съюз за този вид, както и за големия маслинов присмехулник *(Hippolais olivetorum)*, горската чучулига *(Lullula arborea)*, полубеловратата мухоловка *(Ficedula semitorquata)*, средния пъстър кълвач *(Dendrocopos medius)*, синявицата *(Coracias garrulus)*, малкия креслив орел *(Aquila pomarina)*, късопръстия ястреб *(Accipiter brevipes)*, черногърбото каменарче *(Oenanthe pleshanka)*, речната рибарка *(Sterna hirundo)* и белочелата рибарка *(Sterna albifrons)*. През зимата в крайбрежните морски води се концентрират значими количества черногуши гмуркачи *(Gavia arctica)*, кафявоглави потапници *(Aythya ferina)* и други водолюбиви птици.

Защитена зона BG0000151 „Айтоска планина" е обявена със следните цели за опазване:

– Опазване и поддържане на типовете природни местообитания, посочени в т. 2.1, местообитанията на посочените в т. 2.2 видове, техните популации и разпространение в границите на зоната, за постигане и поддържане на благоприятното им природозащитно състояние в съответните биогеографски региони;

– Увеличаване на приноса на защитената зона по отношение на площта на природно местообитание с код 62A0 в Черноморския биогеографски регион;

– Подобряване на структурата и функциите на природни местообитания с кодове 6220*, 6240*, 91AA* и 91M0 в двата биогеографски региона;

– Подобряване на структурата и функциите на природни местообитания с кодове 6210 (*важни местообитания на орхидеи), 62A0 и 6430 в частта от защитената зона, попадаща в Черноморския биогеографски регион;

– Подобряване на местообитанията на видовете Шипоопашата костенурка (Testudo hermanni) и Шипобедрена костенурка (Testudo graeca) в двата биогеографски региона;

– Подобряване на местообитанията на видовете Голям гребенест тритон (Triturus karelinii), Червенокоремна бумка (Bombina bombina) и Обикновена блатна костенурка (Emys orbicularis) в частта от защитената зона, попадаща в Черноморския биогеографски регион;

– При необходимост подобряване на състоянието или възстановяване на типове природни местообитания, посочени в т. 2.1, местообитания на посочени в т. 2.2 видове и техни популации.

Предмет на опазване в защитената зона са следните (видове и местообитания):

1. Съгл. чл. 6, ал. 1, т. 1 от ЗБР:

1530 * Панонски солени степи и солени блата;

4090 Ендемични оро-средиземноморски съобщества от ниски бодливи храстчета;

6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco-Brometalia*) (*важни местообитания на орхидеи);

6220 * Псевдостепи с житни и едногодишни растения от клас *Thero-Brachypodietea*;

6240 * Субпанонски степни тревни съобщества;

6430 Хидрофилни съобщества от високи треви в равнините и в планинския до алпийския пояс;

62A0 Източно субсредиземноморски сухи тревни съобщества;

8220 Хазмофитна растителност по силикатни скални склонове;
8230 Силикатни скали с пионерна растителност от съюзите *Sedo-Scleranthion* или *Sedo albi-Veronicion dillenii*;
91AA * Източни гори от космат дъб;
91M0 Балкано-панонски церово-горунови гори.

2. Съгл. чл. 6, ал. 1, т. 2 от ЗБР:
Бозайници - Европейски вълк (*Canis lupus*), Пъстър пор (*Vormela peregusna*), Видра (*Lutra lutra*), Лалугер (*Spermophilus citellus*), Добруджански (среден) хомяк (*Mesocricetus newtoni*), Мишевиден сънливец (*Myomimus roachi*), Дългоух нощник (*Myotis bechsteinii*).
Земноводни и влечуги - Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), Червенокоремна бумка (*Bombina bombina*), Пъстър смок (*Elaphe sauromates*), Обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*), Шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*), Шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*).
Риби - Европейска горчивка (*Rhodeus amarus*), Обикновен щипок (*Cobitis taenia*).

Безгръбначни - Обикновен сечко (*Cerambyx cerdo*), Буков сечко (*Morimus funereus*), Бръмбар рогач (*Lucanus cervus*), Цепагрион (Ручейно пъстриче) (*Coenagrion ornatum*), Вертиго (*Тесноустен спираловиден охлюв*) (*Vertigo angustior*), Бисерна мида (*Unio crassus*).

В защитената зона е в сила следният режим на дейности:

1. Забранява се провеждане на състезания с моторни превозни средства извън съществуващите пътища в неурбанизирани територии;

2. Забранява се движение на мотоциклети, ATV, UTV и бъгита извън съществуващите пътища в неурбанизирани територии; забраната не се прилага за определени на основание на нормативен акт трасета за движение на изброените моторни превозни средства, както и при бедствия, извънредни ситуации и за провеждане на противопожарни, аварийни, контролни и спасителни дейности;

3. Забранява се промяна на начина на трайно ползване, разораване, залесяване и превръщане в трайни насаждения на ливади, пасища и мери при ползването на земеделските земи като такива;

4. Забранява се разораване и залесяване на поляни, голини и други незалесени горски територии в границите на негорските природни местообитания по т. 2.1 освен в случаите на доказана необходимост от защита срещу ерозия и порои;

5. Забранява се премахване на характеристики на ландшафта (синори, жизнени единични и групи дървета, традиционни ивици, заети с храстово-дървесна растителност сред обработваеми земи, защитни горски пояси, каменни огради и живи плетове) при ползването на земеделските земи като такива, освен в случаите на премахване на инвазивни чужди видове дървета и храсти;

6. Забранява се употреба на торове, подобрители на почвата, биологично активни вещества, хранителни субстрати и продукти за растителна защита, които не отговарят на изискванията на Закона за защита на растенията;

7. Забранява се употреба на минерални торове в ливади, пасища, мери, изоставени орни земи и горски територии, както и на продукти за растителна защита и биоциди от професионална категория на употреба в тези територии освен при каламитет, епифитотия, епизоотия или епидемия;

8. Забранява се използване на органични утайки от промишлени и други води и битови отпадъци за внасяне в земеделските земи без разрешение от специализираните органи на Министерството на земеделието, храните и горите и когато концентрацията на тежки метали, металоиди и устойчиви органични замърсители в утайките превишава фоновите концентрации съгласно приложение № 1 от Наредба № 3 от 2008 г. за нормите за допустимо съдържание на вредни вещества в почвите (ДВ, бр. 71 от 2008 г.);

9. Забранява се използване на води за напояване, които съдържат вредни вещества и отпадъци над допустимите норми;

10. Забранява се палене на стърнища, слогове, крайпътни ивици и площи със суха и влаголюбива растителност;

11. Забранява се добив на дървесина и биомаса в горите във фаза на старост освен в случаи на увреждане на повече от 50% от площта на съответната гора във фаза на старост вследствие на природни бедствия и каламитети; в горите във фаза на старост, през които преминават съществуващи горски пътища и други инфраструктурни обекти, при доказана необходимост се допуска сеч на единични сухи, повредени, застрашаващи или пречещи на безопасното движение на хора и пътни превозни средства дървета или на нормалното функциониране на инфраструктурните обекти;

12. Забранява се паша на домашни животни в горските територии, които са обособени за гори във фаза на старост.

- *Национална екологична мрежа: КОРИНЕ места, Рамсарски места, важни места за растенията и орнитологично важни места /ОВМ/*

Територията, на която ще се реализира плана не засяга типове биотопи определени по проект „CORINE – Biotopes", включващи - част от общовропейската програма „CORINE".

Разглежданата територия не засяга Рамсарски места с международно значение съгласно списъка на българските обекти, включени в Рамсарската конвенция за влажните зони или важни места за растенията, както и орнитологично важни места.

На територията на Област Бургас се намират 13 броя орнитологично важни места с международно значение.

При реализиране на инвестиционното намерение няма да се засягат природни ресурси. Качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района няма да се промени.

7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност

В границите на разглежданата територия, не е установено наличие на уникални или естествени ландшафти, както и наличие на обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита

Съгласно §1, т.3 от Допълнителните разпоредби на Наредбата за ОВОС, „Обекти, подлежащи на здравна защита" са жилищните сгради, лечебните заведения, училищата, детските градини и ясли, висшите учебни заведения, спортните обекти, обектите за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обектите за производство на храни по § 1, т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоковите борси и тържищата за храни.

На следващата фигура е посочено местоположението на засегнатата с проекта територия в землището на с. Медово и най-близките обекти в района (жилищни сгради в с.Медово).

Фигура 02. Местоположение на ПИ 47651.11.27 спрямо останалите обекти в района

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

- **Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи**

Процесът на реализация на предложения ЧИПУП-ПРЗ ще бъде съобразен с всички законови и нормативни изисквания и няма да води до значими негативни последици по отношение на компонентите на околната среда. При бъдещото строителството на сградите, могат да се идентифицират евентуални вредности, отнасящи се в по-голяма степен за строителните работници на площадката, отколкото за живущите в близост.

Характерните за всяко строителство изкопни работи са съпроводени с отделяне на известни количества неорганизирани емисии на прах и от използваната строителна техника. Тези количества са в малки концентрации и при използването на лични предпазни средства от работниците, не биха имали негативно влияние върху здравето на хората. Строително-монтажните работи са свързани и с известно шумово замърсяване, но по интензитет и времетраене не се очаква надвишаване на нормите за производствен шум. Те ще са само по време на строителството и с ограничен обхват. Описаните евентуално рискови фактори за здравето се отнасят за работещите по време на изпълнението на строителните работи на площадката, а не за живущите в района.

При така разглежданите интензивност и продължителност на действие на тези фактори може да се заключи, че не се очаква вредно въздействие върху хората, живеещи в района и тяхното здраве.

- **Въздействие върху културното наследство**

В границите на разглежданата територия не са открити паметници на културата и ЧИПУП-ПРЗ не засяга такива паметници.

- **Въздействие върху атмосферния въздух**

1). Източници на неорганизирани емисии: Източници на неорганизирани емисии ще са строителните машини по време на строителните работи.

За определяне емисиите от строителните машини е използвана *Актуализирана единна методика за инвентаризация на емисиите на вредни вещества във въздуха, Национален Институт по Геофизика, Геодезия и География, БАН, декември 2010г.*, утвърдена със Заповед №РД-165/20.02.2013г. на Министъра на околната среда и водите. Емисионните фактори, съгласно SNAP CODE 080800: Промишлена техника от горната методика, са както следва:

Таблица 2:Емисионни фактори на емитираните замърсители от транспортните и строителни машини

(дизел) EF [g/kg гориво]	NOx	CO
Промишлена техника	48.8	15.8

При едновременна работа на тези строителни машини очакваните емисии са както следва:
Таблица 3: Вид и параметри на емитираните замърсители от строителните машини

Източник	бр.	Вид и мощност на емисиите, g/s		Гориво
		CO	NOx	kg/h
Строителна техника	3	0.13	0.41	30

По данни от различни източници емисиите на прах и ФПЧ$_{10}$ при строителни дейности са както следва:

Източник	Общ прах	ФПЧ$_{10}$
	g/m^{2}s	g/m^{2}s
ЕАОС	0.000005	0.00000022

*ЕАОС – Европейска агенция по околна среда

2). Източници на организирани емисии:

На разглежданата територия няма да има източник на организирани емисии.

Жилищните сгради няма да бъдат значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.

- **Въздействие върху качеството на водите:**

С предвидените дейности при реализиране на ЧИПУП-ПРЗ не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води и не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водовземане.

От бъдещите жилищни сгради ще се генерират само битово-фекални отпадъчни води. В района на разглежданите УПИ няма изградена канализация. Като временно техническо решение до изграждане и въвеждане в експлоатация на довеждащата канализационна инфраструктура, е предложен вариант с отвеждане на отпадъчните води във водоплътни черпателни резервоари (отпадните води от всяка сграда ще се отвеждат в собствен черпателен резервоар). Резервоарите ще бъдат изработени от антикорозионен материал – полипропилен, подходящ за подземен монтаж с обем съобразно натоварването на територията. Формираните отпадъчни води, заедно с утайките периодично ще се

изчерпват с фекална машина и ще се извозват за пречистване в действаща ПСОВ, при спазване изискванията на Закона за водите.

С реализиране на инвестиционното предложение няма да се окаже влияние върху количествения режим и качествата на повърхностните и подземни води, общото състояние на водните екосистеми и процесите на самоочистване в условията на нормални и сухи години. Не се очаква изменение в хидроложките и хидрогеоложки условия на водите от реализирането на инвестиционното предложение.

- **Въздействие върху почвата и земните недра**

Нарушаването на почвената покривка, при СМР е свързано с извършването на определени количества земно-изкопни работи, както и отъпкване на почвата. Всички временни подходи и временни площадки ще бъдат рекултивирани и възстановени.

С реализиране на предложението не се очаква нарушаване, замърсяване или увреждане на почвата в съседните терени. Реализацията на инвестиционното намерение няма да доведе до промяна на геоложката основа с произтичащи от това последици. Значимостта на въздействието върху геоложката основа се оценява като слаба, тъй като ще бъде засегната само повърхностната й част.

- **Въздействие върху ландшафта**

Предвидените изкопно-насипни земни работи и строителството на сградите ще доведе до преобразуване на ландшафтните компоненти и изменение в облика на пейзажа. Измененията няма да имат регресивен характер и се предвижда ландшафтите да запазят способността си да изпълняват ресурсовъзпроизвеждащите си и средовъзпроизвеждащите си функции. След приключване на строителството и завършване на предвижданите дейности по озеленяване на минимиум 60% от територията, ще бъде постигнато благоприятно естетическо вписване на района в околния ландшафт.

- **Въздействие върху биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии**

При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху биологичното разнообразие и неговите елементи и защитени територии. Територията, предвидена за реализация на настоящото инвестиционно предложение, не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

2. **Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително и разположените в близост до инвестиционното предложение:**

Разглежданата територия попада в две защитени зони от екологичната мрежа НАТУРА 2000: Защитена зона BG0002043 „Емине" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. Заповед № РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.) и Заповед №РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG 0000151 „Айтоска планина", определена по чл. 6, ал. 1, т. 1и т.2 от ЗБР и обявена със Заповед №РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед №РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.) всички на Министъра на околната среда и водите.

Реализирането на последващи инвестиционни предложения, свързани с бъдещото застрояване на имотите, няма да окаже въздействие върху структурата на защитената зона и не се очаква да настъпи фрагментация.

Реализацията на ЧИПУП-ПРЗ не е свързана с генерирането на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху защитените зони. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа.

Експлоатацията на бъдещите жилищни сгради не съдържат дейности, които биха могли да окажат неблагоприятно въздействие върху видовете и местообитанията, предмет на опазване в защитените зони.

Оценката за степента на въздействие върху типове природни местообитания и популации на видове е обобщена в следващата матрица:

Степен на въздействия върху типове природни местообитания	Степен на въздействия върху место-обитания и популации на видовете - предмет на опазване	Степен на въздействия върху природозащитните цели и целостта на защитената зона	Възможни смекчаващи и/или възстановителни мерки ДА/НЕ	Наличие на алтернативни решения и възможности за промени на ППП/ИП ДА/НЕ	Наличие на причини от първостепенен обще-ствен инте-рес за реали-зирането на ППП/ИП Да/Не	Предложени компенсиращи мерки ДА/НЕ
Незначителна	Незначителна	Незначителна	Не са необходими	НЕ	НЕ	Не са необходими

Изводи от оценката:

- Реализацията на ЧИПУП-ПРЗ в посочените терени и граници не влиза в противоречие и не нарушава целите на защитените зони;
- Реализирането на ЧИПУП-ПРЗ и бъдещите инвестиционни предложения в новите имоти няма да наруши нормалния ход на миграцията на реещите се птици;
- Реализирането на плана няма да повлияе и върху зимуването на водолюбивите птици в тази част от Черноморското крайбрежие.
- ИП не води до промени в жизненоважни фактори, определящи функциите на местообитанията или екосистемите, използвани от видове животни предмет на опазване в защитените зони.

3. **Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.**

Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършване на дейности и изграждане на съоръжения, които могат да доведат до аварии и инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве. По време на строителството на обекта ще бъде създадена организация на работа, при която ще се използват най-съвременните методи, чрез които се цели недопускане на инциденти – отрицателно въздействие върху околната среда, включително на площадката и прилежащите ѝ територии, както и висока степен на контрол на качеството на изпълнение на СМР.

4. **Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно)** – Представено в Матрица 1;
5. **Степен и пространствен обхват на въздействието (географски район, засегнатото население; населени места (наименование, вид – град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.)** - Представен в Матрица 1;
6. **Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието** - Представена в Матрица 1;
7. **Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието** - Представена в Матрица 1;

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Качеството на околната среда в района на оценявания план е в добро състояние и е със запазена самовъзстановителна способност. Значимостта на очакваните въздействия е определена по всеки от компонентите. Направената оценка показва, че експозицията на всички очаквани въздействия е незначителна като големина и значително под определените, с нормативни документи, норми. При експлоатация – не се очаква кумулативен ефект, т.к. експлоатацията на обектите, не е свързана с генерирането на замърсители в околната среда.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията

- При извършване на строително-монтажните дейности ще се предприемат съответните мерки, съгласно изискванията на чл.70 от Наредба №1/2005г., за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии, ограничаване на праховите емисии при товарене/разтоварване, транспортиране и складиране на земни маси и строителни материали;
- Предаване на формирани отпадъци, за последващо третиране на лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл. 35 от ЗУО, въз основа на писмен договор;
- Изграждане на пълноценна зелена система;
- Организирано третиране на отпадъчните води, съгласно Закона за водите.

10. Трансграничен характер на въздействието

Предвид местоположението, параметрите и характера на предвидените дейности реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с трансгранично въздействие на територията на друга държава.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве - Представени в Матрица 1.

МАТРИЦА 1. Обобщена оценка на въздействията от инвестиционното предложение

Въздействие	***Вероятност на поява на въздействието[1]***	***Териториален обхват на въздействието[2]***	***Вид на въздействието***		***Степен на въздействието[3]***	***Характеристика на въздействието***			***Мерки за предотвратяване, намаляване или компенсиране на отрицателно въздействие***
			Положително/ отрицателно	***Пряко/ непряко***		***Честота[4]***	***Продължи-телност[5]***	***Кумулатив-ност***	
По време на строителството									
1.1. Върху въздуха	очаква се	на площадка	отрицателно	пряко	ниска	временно	краткотрайно	не	Съгласно Наредба №1/2005г.
1.2.Върху водите	не се очаква	не	-	-	-	-	-	не	-
1.3. Върху земните недра	не се очаква	не	-	-	-	-	-	-	-
1.4. Върху почвата	не се очаква	не	-	-	-	-	-	не	Изземване и оползотворяване на хумуса
1.5. Върху флората фауната и ЗПТ	не се очаква	не	-	-	-	-	-	не	-
1.6.Върху ландшафта	не се очаква	не	-	-	-	-	-	не	-
1.7. Върху паметници на	не се очаква	не	-	-	-	-	-	-	-
1.8. От генериране на отпадъци	очаква се	на площадка	отрицателно	пряко	ниска	временно	краткотрайно	не	Площадки за временно депониране на земни маси
1.9. От вредни физични фактори	очаква се	на площадка	отрицателно	пряко	ниска	временно	краткотрайно	не	-
1.10. Върху населението	не се очаква	не	-	-	-	-	-	-	-

Въздействие	Вероятност на поява на въздействието[1]	Териториален обхват на въздействието[2]	Вид на въздействието		Степен на въздействието[3]	Характеристика на въздействието			Мерки за предотвратяване, намаляване или компенсиране на отрицателно въздействие
			Положително/ отрицателно	Пряко/ непряко		Честота[4]	Продължи-телност[5]	Кумулатив-ност	
По време на експлоатация									
1.1. Върху въздуха	не се очаква	не	-	-	-	-	-	-	-
1.2. Върху водите	не се очаква	не	-	-	-	-	-	-	Черпателни резервоари
1.3. Върху земните недра	не се очаква	не	-	-	-	-	-	-	-
1.4. Върху почвата	не се очаква	не	-	-	-	-	-	-	-
1.5. Върху флората	не се очаква	не	-	-	-	-	-	-	-
1.6. Върху ландшафта	не се очаква	не	-	-	-	-	-	-	-
1.7. Върху паметници на	не се очаква	не	-	-	-	-	-	-	-
1.8. От генериране на отпадъци	не се очаква	не	-	-	-	-	-	-	Отпадъците ще се третират по реда на ЗУО
1.9. От вредни физични фактори	не се очаква	не	-	-	-	-	-	-	-
1.10. Върху населението	не се очаква	не	-	-	-	-	-	-	-

[1] *Очаква се, не се очаква,* [2] *В рамките на площадка, извън рамките на площадката,* [3] *Ниска, средна, висока,* [4] *Постоянно, временно,* [5] *Краткотрайно, средно или дълготрайно; Курсив* - елементи на матрицата с положителни въздействия; Подчертан - елементи на матрицата, от които не се очаква въздействие или елементи, от които се очаква незначително отрицателно въздействие; **Получер** - елементи на матрицата, от които се очаква значително отрицателно въздействие

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение

До момента на подаване на настоящата информация по Приложение 2 към чл. 6 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда не е предизвикан обществен интерес към представения план.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Изх. №ПД-1885(5)/01.09.2025г. на РИОСВ Бургас;
2. Техническо задание за изработване на „Частично изменение на подробен устройствен план за регулация и застрояване за ПИ 011027, в м. „Сухата чешма", землище на с. Медово, Община Поморие";
3. Изх. №6611/10.06.2008г., придружено с Решение №БС-24-ОС/10.06.2008г. на РИОСВ Бургас;
4. Заповед №РД-16-1511/27.11.2008г. на Община Поморие;
5. Акт от 10.03.2009г. на Гл.архитект на Община Поморие;
6. Решение №1/11-12.02.2009г. на Областна дирекция „Земеделие"- гр. Бургас;
7. Изх. №ТСУ-2698#1/30.01.2023г. на Община Поморие;
8. Становище с Изх. №ТСУ – 1757 #1/25.08.2023г. на Община Поморие;
9. Скица №15-455852/28.04.2023г. на ПИ№47651.11.27 по КК на с. Медово, Община Поморие;
10. Нотариален акт №99, том VI, дело №1208, Вх. рег. №1698 от 16.07.2004г.
11. Решение №330/27.09.2016г. от Протокол №16/27.09.2016г. на Общински съвет Поморие;
12. Акт от 17.01.2017г. на Община Поморие;
13. Парцеларен план за обект: Външен водопровод за ПИ11019 и 11027 в м. „Сухата чешма" в землището на с. Медово, Община Поморие, Част 1 и Част 2;
14. Протокол №40 от 16.11.2016г. на Общински експертен съвет по устройство на територията, Община Поморие;
15. Разрешение за строеж №611/19.12.2017г. на Община Поморие;
16. Договор за изграждане и присъединяване на водоснабдителни и/или канализационни системи №19/18.03.2016г.;
17. Пълномощно рег.№3469/30.05.2024г.