



ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg



ПРОГРАМА

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С
ИМОТИ, СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА
ПОМОРИЕ ЗА 2022г.**

Съдържание на програмата:

I. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиване, управление и разпореждане с общински имоти.....	3
I.1. Приходи от общинска собственост.....	3
I.2. Разходи за общинска собственост.....	4
II. Описание на имотите, които общината предлага за продажба.....	4
II.1. Урегулирани поземлени имоти и сгради за продажба чрез търг или публично оповестен конкурс.....	4
III. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за право на строеж на лица с установени жилищни нужди.....	7
IV. Списък на общинските жилища отдадени под наем.....	8
V. Списък на общинските нежилищни имоти отдадени под наем.....	9
VI. Имоти-публична общинска собственост, предоставени на концесия.....	13
VII. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за учредяване на ограничени вещни права.....	13
VII.1. Учредяване право на строеж на основание чл.37, ал.1 от ЗОС.....	13
VII.2. Процедиране при възникване на конкретни предложения по реда на чл.37 ал.4 от ЗОС.....	13
VII.3. Процедиране при възникване на конкретни предложения по реда на чл.38 от ЗОС.....	13
VIII. Продажба на земя-частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда на основание чл.35 от ЗОС.....	13
IX. Описание на имотите за прекратяване на съсобственост.....	14
X. Описание на имотите за провеждане на процедури за отдаване под наем, които не са отдадени или след изтичане срока на договора с наемателите.....	14
XI. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за учредяване право на ползване/управление.....	15
XII. Списък на общинските жилища предоставени за безвъзмездно ползване.....	15
XIII. Списък на общинските жилища, които не са предоставени за безвъзмездно ползване.....	16

Приходи от изминалата година

	Вид приход	Приходи в лева
I.1.1.1	Приходи от наеми на жилищни имоти	11 049,00
I.1.1.2	Приходи от наеми от нежилищни имоти	125 020,00
I.1.1	Общо приходи от наеми	136 069,00
I.1.2.1	Приходи от продажба на общински жилища на наематели	65 590,00
I.1.2.2	Приходи от продажба на земя - общинска собственост на собственици на законно построени в нея сгради чл.35, ал.3 от ЗОС	2 480,00
I.1.2.3	Приходи от продажба на земя и сгради без/чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ	687 938,00
I.1.2.4	Приходи от учредяване на право на строеж, право на пристрояване и надстрояване , сервитутно право, право на прокарване и право на преминаване.	5995,00
I.1.2.5	Приходи от прекратяване на съсобственост	14 761,00
I.1.2	Общо приходи от разпореждане	776 764,00
I.1.3	Приходи от концесии	9 054,24
	ВСИЧКО ПРИХОДИ	921 887,24

I. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиване, управление и разпореждане с общински имоти.

I.1. Приходи от общинска собственост

	Вид приход	Очаквани приходи в лева
I.1.1.1	Приходи от наеми на жилищни имоти	10 694,00
I.1.1.2	Приходи от наеми от нежилищни имоти	124 358,60
I.1.1	Общо приходи от наеми	135 052,60
I.1.2.1	Приходи от продажба на общински жилища на наематели	40 000,00

I.1.2.2	Приходи от продажба на земя - общинска собственост на собственици на законно построени в нея сгради чл.35, ал.3 от ЗОС	50 000,00
I.1.2.3.1	Приходи от продажба на земя без/чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ	350 000,00
I.1.2.4	Приходи от учредяване на право на строеж, право на пристрояване и надстрояване , сервитутно право, право на прокарване и право на преминаване.	10 000,00
I.1.2.5	Приходи от прекратяване на съсобственост	20 000,00
I.1.2	Общо приходи от разпореждане	470 000,00
I.1.3	Приходи от концесии	9054,24
	ВСИЧКО ПРИХОДИ	614 106,84

I.2. Разходи за общинска собственост

	Вид разход	Очаквани разходи в лева
I.2.1	Разходи по отчуждаване на имоти	5 000,00
I.2.2	Разходи за експертни оценки	10 000,00
I.2.3	Разходи за конкурси и концесии- анализи, подготвителни екипи и други.	0,00
I.2.4	Разходи за проектиране	50 000,00
I.2.5	Разходи за публикуване на обяви	5 000,00
I.2.6	Разходи за теренни проучвания	100 000
	ВСИЧКО РАЗХОДИ	170 000,00

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ПРЕДЛАГА ЗА ПРОДАЖБА

1.Урегулирани поземлени имоти и сгради за продажба чрез търг или публично оповестен конкурс:

№	АОС	Описание на имота	Площ
1.	5468/27.03.2013г.	гр.Поморие ПИ 57491.508.64	2402кв.м.
2.	5984/29.03.2016г.	гр.Поморие ПИ 57491.505.104	566кв.м.
3.	5470/27.03.2013г.	гр.Поморие	410кв.м.

		ПИ 57491.508.131	
4.	5644/01.12.2014г.	гр.Ахелой ПИ 00833.501.539	878кв.м.
5.	6699/04.11.2019г. 6753/25.11.2019г. 5799/02.06.2020г.	гр.Ахелой ПИ 00833.502.158 Сгради с идентификатори: 00833.502.158.1 00833.502.158.2 00833.502.158.3	854кв.м. 60кв.м. 58кв.м. 59кв.м.
6.	6760/06.12.2019г.	гр.Поморие ПИ 57491.508.249	9525кв.м.
7.	6151/15.06.2017г.	гр.Каблешково 35033.501.1157	775кв.м.
8.	6106/02.03.2017г.	гр.Каблешково 35033.501.397	843кв.м.
9.	5970/23.03.2016г.	гр.Каблешково 35033.501.459	673кв.м.
10.	5971/23.03.2016г.	гр.Каблешково 35033.501.1159	672кв.м.
11.	5972/23.03.2016г.	гр.Каблешково 35033.501.1160	687кв.м.
12.	5973/23.03.2016г.	гр.Каблешково 35033.501.1161	686кв.м.
13.	6624/22.04.2019г.	с.Бата УПИ XXI кв.50	947кв.м.
14.	709/09.05.2000г.	с.Бата УПИ XI кв.42	1 147кв.м.
15.	764/19.05.2000г.	с.Порой УПИ V кв.33	1000кв.м.
16.	6629/22.04.2019г.	с.Александрово УПИ IV кв.23	936кв.м.
17.	991/17.08.2000г.	с.Александрово УПИ V кв.23	760кв.м.
18.	6632/23.04.2019г.	с.Александрово УПИ XX кв.9	707кв.м.
19.	6634/23.04.2019г.	с.Горица УПИ VI кв.19	1007кв.м.
20.	6635/23.04.2019г.	с.Горица УПИ I кв.18	468кв.м.
21.	536/28.03.2000г.	с.Медово УПИ I кв.1	675кв.м.
22.	539/28.03.2000г.	с.Медово УПИ IV кв.1	925кв.м.
23.	542/28.03.2000г.	с.Медово УПИ XX кв.1	660кв.м.
24.	1061/29.08.2000г.	с.Белодол УПИ I кв.1	1030кв.м.
25.	6866/19.11.2020г.	с.Каменар УПИ II кв.32	483кв.м.
26.	6861/19.11.2020г.	с.Каменар УПИ XXVIII кв.9	515кв.м.
27.	6859/19.11.2020г.	с.Каменар	263кв.м.

		УПИ XVII кв.8	
28.	4070/06.03.2006г.	с.Лъка УПИ I кв.34	340кв.м.
29.	4071/06.03.2006г.	с.Лъка УПИ II кв.34	348кв.м.
30.	4072/06.03.2006г.	с.Лъка УПИ III кв.34	336кв.м.
31.	4073/06.03.2006г.	с.Лъка УПИ IV кв.34	338кв.м.
32.	4074/06.03.2006г.	с.Лъка УПИ V кв.34	346кв.м.
33.	4075/06.03.2006г.	с.Лъка УПИ VI кв.34	360кв.м.
34.	4076/06.03.2006г.	с.Лъка УПИ VII кв.34	330кв.м.
35.	4077/06.03.2006г.	с.Лъка УПИ VIII кв.34	316кв.м.
36.	4078/06.03.2006г.	с.Лъка УПИ IX кв.34	528кв.м.
37.	4079/06.03.2006г.	с.Лъка УПИ X кв.34	339кв.м.
38.	4080/06.03.2006г.	с.Лъка УПИ XI кв.34	363кв.м.
39.	4081/06.03.2006г.	с.Лъка УПИ XII кв.34	409кв.м.
40.	4082/06.03.2006г.	с.Лъка УПИ XIII кв.34	408кв.м.
41.	4083/06.03.2006г.	с.Лъка УПИ XIV кв.34	409кв.м.
42.	4084/06.03.2006г.	с.Лъка УПИ XV кв.34	369кв.м.
43.	4085/06.03.2006г.	с.Лъка УПИ XVI кв.34	350кв.м.
44.	4086/06.03.2006г.	с.Лъка УПИ I кв.37	385кв.м.
45.	4087/06.03.2006г.	с.Лъка УПИ II кв.37	347кв.м.
46.	4088/06.03.2006г.	с.Лъка УПИ III кв.37	352кв.м.
47.	4089/06.03.2006г.	с.Лъка УПИ IV кв.37	349кв.м.
48.	4090/06.03.2006г.	с.Лъка УПИ V кв.37	409кв.м.
49.	4091/06.03.2006г.	с.Лъка УПИ VI кв.37	272кв.м.
50.	4092/06.03.2006г.	с.Лъка УПИ VII кв.37	278кв.м.
51.	4093/06.03.2006г.	с.Лъка УПИ VIII кв.37	273кв.м.
52.	4094/06.03.2006г.	с.Лъка УПИ IX кв.37	356кв.м.
53.	4095/06.03.2006г.	с.Лъка УПИ X кв.37	375кв.м.

54.	4096/06.03.2006г.	с.Лъка УПИ XI кв.37	308кв.м.
55.	974/17.08.2000г.	с.Габерово УПИ XII кв.8	629кв.м.
56.	6966/06.10.2021г.	с.Козиchino УПИ VII кв.42 Гараж	350кв.м. 75кв.м.

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРАВО НА СТРОЕЖ НА ЛИЦА С УСТАНОВЕНИ ЖИЛИЩНИ НУЖДИ

№	АОС	Описание на имота	Площ
1.	759/19.05.2000г.	с.Порой УПИ XII кв.25	755кв.м.
2.	794/26.05.200г.	с.Порой УПИ II кв.1	670кв.м.
3.	17/20.02.1997г.	с.Горица УПИ I кв.60	510кв.м.
4.	18/20.02.1997г.	с.Горица УПИ II кв.60	510кв.м.
5.	19/20.02.1997г.	с.Горица УПИ III кв.60	510кв.м.
6.	22/10.04.1997г.	с.Горица УПИ IV кв.60	510кв.м.
7.	23/10.04.1997г.	с.Горица УПИ V кв.60	510кв.м.
8.	24/10.04.1997г.	с.Горица УПИ VI кв.60	510кв.м.
9.	25/10.04.1997г.	с.Горица УПИ VII кв.60	540кв.м.
10.	1606/21.12.2000г.	с.Горица УПИ V кв.61	515кв.м.
11.	1607/21.12.2000г.	с.Горица УПИ VI кв.61	556кв.м.
12.	1608/21.12.2000г.	с.Горица УПИ VII кв.61	573кв.м.
13.	26/10.04.1997г.	с.Горица УПИ VIII кв.61	590кв.м.
14.	27/10.04.1997г.	с.Горица УПИ IX кв.61	625кв.м.
15.	549/28.03.2000г.	с.Медово УПИ III кв.38	770кв.м.
16.	550/28.03.2000г.	с.Медово УПИ I кв.39	770кв.м.
17.	551/28.03.2000г.	с.Медово УПИ II кв.39	755кв.м.
18.	2230/10.01.2003г.	гр.Каблешково УПИ II кв.18	740кв.м.
19.	938/07.08.2000г.	гр.Каблешково УПИ III кв.18	660кв.м.
20.	894/01.08.2000г.	с.Бата УПИ IV кв.50	500кв.м.

21.	895/01.08.2000г.	с.Бата УПИ V кв.50	530кв.м.
22.	900/01.08.2000г.	с.Бата УПИ X кв.50	665кв.м.
23.	902/01.08.2000г.	с.Бата УПИ XII кв.50	760кв.м.
24.	903/01.08.2000г.	с.Бата УПИ XIII кв.50	560кв.м.
25.	904/01.08.2000г.	с.Бата УПИ XIV кв.50	505кв.м.
26.	905/01.08.2000г.	с.Бата УПИ XV кв.50	530кв.м.
27.	713/09.05.2000г.	с.Бата УПИ II кв.47	1160кв.м.
28.	704/09.05.2000г.	с.Косовец УПИ XI кв.16	684кв.м.
29.	707/09.05.2000г.	с.Косовец УПИ XI кв.22	770кв.м.
30.	1064/29.08.2000г.	с.Белодол УПИ VI кв.1	1040кв.м.
31.	1065/29.08.2000г.	с.Белодол УПИ VII кв.1	1220кв.м.
32.	1486/06.12.2000г.	с.Гълъбец УПИ XVII кв.34	640кв.м.
33.	4915/30.07.2010г.	с.Гълъбец УПИ III кв.35	500кв.м.
34.	1487/06.12.2000г.	с.Гълъбец УПИ IV кв.35	640кв.м.
35.	1489/06.12.2000г.	с.Гълъбец УПИ XIV кв.35	670кв.м.
36.	4924/30.07.2010г.	с.Гълъбец УПИ XII кв.35	500кв.м.

IV. СПИСЪК НА ОБЩИНСКИТЕ ЖИЛИЩА ОТДАДЕНИ ПОД НАЕМ

№	Адрес на имота	Площ кв.м.	Месечен наем
1.	гр.Поморие кв."Свобода" бл.19 вх.А ет.3 ап.8	36,77	34,43лв.
2.	гр.Поморие кв."Свобода" бл.19 вх.Б ет.1 ап.1	59,55	55,76лв.
3.	гр.Поморие кв."Свобода" бл.19 вх.Б ет.7 ап.21	70,38	184,06лв.
4.	гр.Поморие кв."Свобода" бл.20 вх..А ет.1 ап.2	36,69	34,35лв.
5.	гр.Поморие кв."Свобода" бл.20 вх.А ет.3 ап.9	53,88	50,45лв.
6.	гр.Поморие	54,00	50,56лв.

	кв."Свобода" бл.20 вх.Б ет.3 ап.9		
7.	гр.Поморие кв."Свобода" бл.20 вх.Б ет.3 ап.7	61,07	57,18лв.
8.	гр.Поморие ул."Гео Милев" №17А ет.2	87,00	129,22лв.
9.	гр.Каблешково ул."Йордан Йовков" бл.4 вх.Б ет.1 ап.1	53,97	38,65лв.
10.	гр.Каблешково ул."Йордан Йовков" бл.4 вх.Б ет.2 ап.5	37,02	26,50лв.
11.	гр.Каблешково ул."Йордан Йовков" бл.4 вх.Б ет.2	55,81	71,60лв.
12.	гр.Каблешково ул."Йордан Йовков" бл.4 вх.Б ет.3 ап.7	53,97	38,65лв.
13.	гр.Каблешково ул."Йордан Йовков" бл.4 вх.Б ет.3 ап.8	37,02	26,50лв.
14.	гр.Каблешково ул."Кл. Охридски" бл.2 вх.А ет.1	90,06	75,36лв.
15.	гр.Каблешково ул."Захари Стоянов" 55	25,00	17,90лв.
Приход за един месец: 891,17лв. Приход за една година: 10 694,04лв.			

Съгласно чл.34 т.1 и чл.39 ал.1 от Наредба за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища, при подадено заявление от наемателя общинските жилища подлежат на продажба след решение на Общински съвет.

V. СПИСЪК НА ОБЩИНСКИТЕ НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ОТДАДЕНИ ПОД НАЕМ

№	Описание на имотите	Площ кв.м.	Наемна месечна цена /без ДДС/ в лв.
1.	Помещение за лекарски кабинет на трети етаж на сграда с идентификатор 57491.501.687.1 по КК на гр. Поморие	43,20	251,30
2.	Стоматологичен кабинет с идент.00833.501.228.8 по КК на гр.Ахелой (УПИ III, кв.11,Ахелой)	16	62,95
3.	Помещения в сграда, изградена в УПИ VIII кв.20 по плана на с. Бата	28	86,31
4.	Помещение за лекарски кабинет, находящо се в УПИ II кв.21 по плана на с.Страцин	15	46,24
5.	Три броя помещения за лекарски кабинет, гр. Ахелой, идент.00833.501.228.8 (УПИ III, кв.11,Ахелой)	27	104,05
6.	Помещение за лекарски кабинет на втори етаж на сграда с идентификатор 57491.501.687.1 по КК на гр. Поморие	14,40	90,65
7.	Помещения УПИ II кв.50 по плана на гр. Каблешково и УПИ XI, кв.12 по плана на с.Александрово	32 10	123,31 30,83 Общо:154,14

8.	Помещение за стоматологичен кабинет, УПИ XIII, кв.6 по плана на с. Гълъбец	14	44,06
9.	7 броя помещения за лекарски кабинети на първи етаж на сграда с идентификатор 57491.501.687.1 по КК на гр. Поморие	98	570,09
10.	Помещение за склад с.Страцин, УПИ XIV, кв.9	86,75	84,00
11.	Помещение за лекарски кабинет, част от сграда публична общинска собственост, с идентификатор 57491.501.687.1 по КК и КР на гр. Поморие	14,40	90,65
12.	Част от ПИ 02810.27.22 по КККР на с.Бата, м-т „Летището“	500	300,00
13.	Помещение, находящо се в сграда, изградена в УПИ VIII кв.20, с. Бата.	20	66,40
14.	Помещения в сграда публична общинска собственост с идентификатор 57491.501.687.1 по КККР на гр. Поморие	100,80	577,42
15.	Помещение за лекарски кабинет на първи етаж на триетажна сграда публична общинска собственост с идентификатор 57491.501.687.1 по КК и КР на гр. Поморие	18	104,71
16.	Помещение на първи етаж на сграда с идентификатор 57491.501.687.1 по КККР на гр. Поморие	95,80	590,65
17.	Помещение за лаборатория в сграда с идентификатор 57491.501.687.1 по КККР на гр. Поморие	52,53	323,88
18.	Помещение за лекарски кабинет в сграда с идентификатор 57491.501.687.1	14,40	90,65
19.	2 броя помещения за лекарски кабинети, на втори етаж на триетажна сграда публична общинска собственост с идентификатор 57491.501.687.1 по КККР на гр. Поморие	28,80	167,54
20.	Помещение за лекарски кабинет, на площ от 14.40 кв.м на втори етаж на триетажна сграда публична общинска собственост с идентификатор 57491.501.687.1 по КККР на гр. Поморие.	14,40	83,77
21.	Помещение, находящо се в УПИ X, кв.11 по плана на гр. Каблешково ПИ 35033.501.203.4 по КККР на гр.Каблешково	20	48,42
22.	Покривно пространство на сграда с идентиф.00833.501.228.7, гр. Ахелой и помещение в сградата (УПИ I кв.11 по плана на гр.Ахелой)	13	112.31
23.	Имоти №000396, 000395, 000440, 000423, 000296, 000378, 000403, 000384 з-ще	1017,542дка	1131.51 (578.53 eur по 1.95583)

	с.Бата		
24.	Помещение за лекарски кабинет на втори етаж на сграда с идентификатор 57491.501.687.1 по КККР на гр. Поморие	14,40	90.65
25.	Помещение, УПИ XIX, кв.7 по плана на с.Порой	17	50.98
26.	Помещение за магазин на първи етаж на сграда, находяща се в УПИ XVII, кв.23 по плана на с.Лъка	22,88	70.59
27.	Помещение за лекарски кабинет с площ 14,40 кв.м. на втори етаж на триетажна сграда с идентификатор 57491.501.687.1 по КК и КР на гр. Поморие при граници на помещението: от изток и от север външен зид, от юг коридор от запад лекарски кабинет.	14,40	88.79
28.	Водоем - поземлен имот №000426, находящ се в землище с.Бата, община Поморие	34,042дка	403.62
29.	Водоем - поземлен имот №0000004, находящ се в местност „Течението”, землище с.Лъка, община Поморие	1,47дка	17.63
30.	Помещение - лекарски кабинет с площ 14,40 кв.м. на втори етаж на триетажна сграда с идентификатор 57491.501.687.1 по КК и КР на гр. Поморие, при граници на помещението: от изток – лекарски кабинет; от юг – коридор; от запад – неврологичен кабинет; от север – външен зид.	14,40	88.79
31.	Помещение - лекарски кабинет с площ 18,87 /осемнадесет цяло осемдесет и седем стотни / кв.м. в сграда, находяща се в УПИ IX(девет римско), кв.10(десет) по плана на с. Дъбник	18,87	43,63
32.	Помещение - лекарски кабинет с площ 28,80 кв.м. на трети етаж на триетажна сграда с идентификатор 57491.501.687.1, при граници на помещението: от изток – коридор; от юг – външен зид; от запад и север – хирургично отделение	28,8	177.57
33.	Помещение - за аптека с площ 45кв.м, находящо се в едноетажна сграда частна общинска собственост, находяща се в кв. 20, УПИ XIII по плана на с. Бата	45	257,51
34.	Помещение – зъболекарски кабинет на площ от 28 кв.м, в двуетажна сграда, построена в УПИ VIII, кв.20 по плана на с. Бата	28	125,55
35.	3(три) кв.м. от помещение на площ 42(четиридесет и два) кв.м. с идентификатор 35033.501.1107.1.2 по КК и КР на гр. Каблешково	3	17,79
36.	Част от покривното пространство на	90	471.84

	сграда, находяща се на адрес: гр. Ахелой, п.к. 8215, ул. „Дуков”, община Поморие, област Бургас с идентификатор 00833.501.227.1		
37.	Помещения за зъболекарски кабинет на площ от 14кв.м. и ½ от помещение с площ 16кв.м. в сграда с идентификатор 35033.501.668.1/УПИ II, кв.50/ по КККР на гр.Каблешково	22	84,78
38.	Помещение лекарски кабинет с площ 14,40 кв.м, на трети етаж на триетажна сграда с идентификатор 57491.501.687.1 по КК и КР на гр. Поморие, с АПОС №6135/09.05.2017г. при граници на помещението: от изток лекарски кабинет, от север външен зид, от юг коридор от запад хирургично отделение.	14,40	86.36
39.	Водоем, находящ се в землище на с. Страцин, община Поморие, местност „До селото“, с идентификатор 69746.141.17 по КК и КР на с. Страцин, с площ 3,280дка, при граници: поземлени имоти 69746.141.18 и 69746.141.16.	3280	37.83
40.	Едноетажна, сграда със ЗП 73,45 кв.м., с АПОС № 6437/16.11.2018г., в УПИ I, кв.31 по плана на с. Гълъбец при граници на УПИ: от североизток – улица, от югоизток – УПИ II, от югозапад – УПИ VII, от северозапад улица.	73,45	110.14
41.	Част от имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Ахелой, община Поморие, разположен във фойето на едноетажна сграда с идентификатор 00833.501.228.8 за поставяне на терминално устройство	1	50,00
42.	Сграда с идентификатор 57491.501.266.3 и помещение в сграда с идентификатор 57491.501.717.1 по КККР на гр. Поморие	150 253	1890,00
43.	Гараж №6 с идентификатор 57491.501.134.1.29 по ККК на гр. Поморие	20,09	112,38
44.	Помещение- за зъболекарски кабинет, находящ се в едноетажна сграда, построена в УПИ II, кв.21 по плана на с. Страцин	37,52	109,13
45.	Помещение за лекарски кабинет в едноетажна сграда, построена в УПИ IX, кв.10 по плана на с. Дъбник	14	30,03
46.	Помещение за лекарски кабинет в едноетажна сграда, построена в УПИ IX, кв.10 по плана на с. Дъбник	12	25,74
47.	Помещение - лекарски кабинет находящ се на втори етаж на триетажна сграда с идентификатор 57491.501.687.1 по КК и КР на гр. Поморие	14,40	82,37

48.	Помещение за лекарски в едноетажна сграда, със ЗП 150кв.м., построена в УПИ VIII , кв.7 по плана на с. Горица	39,60	113,26
49.	Сгради с идентификатори: 57491.503.579.1 по КК и КР на гр. Поморие със застроена площ 42 кв. м., 57491.503.579.2 по КК и КР на гр. Поморие със застроена площ 13 кв. м., 57491.503.579.4 по КК и КР на гр. Поморие със застроена площ 3 кв. м., 57491.503.579.5 по КК и КР на гр. Поморие със застроена площ 11 кв. м., находящи се в поземлен имот с идентификатор 57491.503.579 по КК и КР на гр. Поморие, одобрени със заповед РД-18-36/29.04.2009г. на изпълнителен директор на АГКК, образуващи съоръжение Лятно кино „Яворов“ със застроена площ 650 кв. м. , ведно със сутерен на площ от 460 кв. м., актувани с АОС №6905/16.04.2021г., както и сграда с идентификатор 57491.503.579.3 по КК и КР на гр. Поморие с площ 102 кв. м., актувана с АОС №6904/08.04.2021г.	160+460 сутерен	4400 постъпили за годината
Приход за един месец: 10 218,41лв. Приход за една година наем помещения: 105 442,76лв. Приход за една година наем земя: 17 178,12лв.			

VI. ИМОТИ – ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ПРЕДОСТАВЕНИ НА КОНЦЕСИЯ

1. Язовир „Чаталдере“, находящ се в землището на гр.Каблешково, местност „Бадемите“, собственост на Община Поморие съгласно АПОС №326/18.08.1999г., съставляващ поземлен имот №000046, с площ 22,042дка.

2. Язовир „Читакдере“, находящ се в землището на гр.Каблешково, местност „Бадемите“, собственост на Община Поморие съгласно АПОС №327/18.08.1999г., съставляващ поземлен имот №000047, с площ 7,288дка.

3. Язовир „Емирско“, находящ се в землището на с. Белодол, собственост на Община Поморие съгласно АПОС №324/18.08.1999г., съставляващ поземлен имот №000091, с площ 29,978дка.

Приход за една година 9054,24лв.

VII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА

1.Процедиране при възникване на конкретни предложения по реда на чл.37 ал.4 от ЗОС.

2.Процедиране при възникване на конкретни предложения по реда на чл.38 ал.5 от ЗОС.

VIII. ПРОДАЖБА НА ЗЕМЯ-ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА СОБСТВЕНИКА НА ЗАКОННО ПОСТРОЕНА ВЪРХУ НЕЯ СГРАДА НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.35, АЛ.2 ОТ ЗОС.

При постъпване на предложения до кмета на общината същите ще бъдат процедурирани по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС.

IX.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ

При постъпване на предложения до кмета на общината същите ще бъдат процедурирани по реда на чл.36 от ЗОС.

X. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, КОИТО НЕ СА ОТДАДЕНИ ИЛИ СЛЕД ИЗТИЧАНЕ СРОКА НА ДОГОВОРА С НАЕМАТЕЛИТЕ

1. Помещение - стоматологичен кабинет с площ 16 кв.м в едноетажна сграда с идентификатор 00833.501.228.8 по КК и КР на гр. Ахелой, актувана АПОС №6780/27.02.2020 г. при граници на помещението: от североизток – външен зид; от югоизток – лекарски кабинет; от югозапад – коридор; от северозапад –външен зид.

2. Помещение лекарски кабинет с площ 14,40кв.м на втори етаж на триетажна сграда с идентификатор 57491.501.687.1, по КК и КР на гр. Поморие, актувана с АПОС №6135/09.05.2017г.

3. Помещение - стоматологичен кабинет с площ 14кв.м на първи етаж на двуетажна сграда, находяща се в кв. 6, УПИ XIII по плана на с. Гълъбец, кв.м, при граници на помещението: от североизток – външен зид; от югоизток – пенсионерски клуб; от югозапад – коридор; от северозапад лекарски кабинет.

4. Помещение за склад 86,75 кв. м., в сграда, построена в УПИ XIV, кв.9 по плана на с. Страцин, актувана с АОС№4751/15.10.2009г.

5. Помещение - лекарски кабинет с площ 14,40 кв.м на втори етаж на триетажна сграда с идентификатор 57491.501.687.1по КК и КР на гр. Поморие, с АПОС №6135/09.05.2017г. при граници на помещението: от изток – гинекологичен кабинет; от юг – коридор; от запад – склад помещение; от север външен зид.

6. Помещение - лекарски кабинет с площ 14,40 кв.м на втори етаж на триетажна сграда с идентификатор 57491.501.687.1 по КК и КР на гр. Поморие, с АПОС №6135/09.05.2017г., при граници на помещението: от изток – лекарски кабинет; от юг – коридор; от запад – АГ кабинет; от север външен зид.

7. Помещение - за изкупуване на мляко с площ 20кв.м в едноетажна сграда с идентификатор 35033.501.203.4 по КК и КР на гр. Каблешково, ЗП 50кв.м, при граници на помещението: от изток – помещение ; от юг – външен зид ; от запад – помещение ; от север – коридор.

8. Помещение - лекарски кабинет с площ 14,40 кв. м на втори етаж на триетажна сграда с идентификатор 57491.501.687.1по КК и КР на гр. Поморие, при граници на помещението: от изток – АГ отделение; от юг – външен зид; от запад – хирург. кабинет; от север-коридор.

9. Помещение - за аптека с площ 45 кв.м, в едноетажна сграда, находяща се в кв. 20, УПИ VIII по плана на с. Бата, актувана с АОС1416/22.11.2000г., при граници на помещението: от север – помещение; от изток – външен зид; от юг – външен зид; от запад външен зид

10. Помещения – за лекарски кабинет на площ от 45кв.м в сграда - Здравен дом с идентификатор 35033.501.668.1 по КК и КР на гр. Каблешково, УПИ II, кв. 50 по плана на гр. Каблешково, актувана с АПОС №6485/13.02.2019г., при граници на помещението: от изток – външен зид; от юг – външен зид; от запад – кабинет; от север – стълбище.

11. Помещение - здравен кабинет с площ 43,99кв.м., находящо се в едноетажна сграда – Медицинска служба и Аптека, построена в УПИ VIII, кв.7по плана на с.Горица, актувана с АПОС4865/14.01.2010г. при граници от север и запад външен зид, от изток манипулационна, от юг външен зид и санитарен възел.

12. Помещение – лекарски кабинет на площ от 27,52 кв.м на първи етаж на двуетажна сграда, в УПИ VI, кв.21 по плана на с. Страцин, актувана с АОС №1470/04.12.2000г. със ЗП 130кв.м., при граници на помещението: от североизток - коридор; от югоизток - помещение; от югозапад - външен зид; от северозапад - външен зид.

13. Помещение за аптека на площ от 50 /петдесет/ кв. м., находящо се на първи етаж на двуетажна сграда с идентификатор 35033.501.668.1 по КК и КР на гр. Каблешково, построена в ПИ с идентификатор 35033.501.668, актувана с АОС №6485/ 13.02.2019г

14. Общински имот гараж №5 с идентификатор 57491.501.134.1.28 със застроена площ 23,04кв.м., на първи етаж на сграда с идентификатор 57491.501.134.1 по КК и КР на гр. Поморие, актуван с АОС №6231/20.10.2017г. Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 57491.501.134.1.38, 57491.501.134.1.29. Под обекта: няма. Над обекта: 57491.501.134.1.5.

15. Помещение за зъболекарски кабинет с площ 16,80 кв. м. в едноетажна сграда, изградена в УПИ XIX, кв. 7 по плана на с. Порой, актувана с АОС 6438/16.11.2018г. и АОС№6654/03.06.2019г за поправка на АОС 6438/16.11.2018г.

16.Имот – публична общинска собственост, актуван с АОС №65/09.11.1997г. – представляващ помещение с площ 12 кв.м., находящо се на първи етаж на сграда, построена в поземлен имот с идентификатор 35033.501.197 по КККР на гр. Каблешково (УПИ I кв.36 по плана на гр.Каблешково).

17. Имот – публична общинска собственост, представляващ помещение във фойето на ОУ”Хр.Ботев” гр.Ахелой на площ 16кв.м., с идентификатор 00833.501.227.1 по кадастралната карта на гр.Ахелой, УПИ II, кв.11 по плана на гр. Ахелой, актувана с АОС №322/17.08.1999г.

18. Част от имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Ахелой, община Поморие, област Бургас, разположен във фойето на едноетажна сграда с идентификатор 00833.501.228.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ахелой, (УПИ III, кв.11) по плана на гр. Ахелой, актуван с АПОС №1622/27.12.2000г. с площ 1 (един) кв. м. за разполагане на един брой терминално устройство.

XI. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ/УПРАВЛЕНИЕ.

При постъпване на предложения до кмета на общината, същите ще бъдат процедурирани по реда на чл.12 и чл.39 от ЗОС.

ХІІ. СПИСЪК НА ОБЩИНСКИТЕ ЖИЛИЩА ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПОЛЗВАНЕ

№	Описание на имота	Площ /кв.м./
1.	Самостоятелен обект с идентификатор 57491.501.134.1.6 по КККР на гр. Поморие административен адрес: гр. Поморие, ул. „Стефан Стамболов“ №16, ет.2, ап.6	46,64 кв.м.
2.	Самостоятелен обект с идентификатор 57491.501.134.1.14 по КККР на гр. Поморие административен адрес: гр. Поморие, ул. „Стефан Стамболов“ №16, ет.4, ап.14	40,27 кв.м.
3.	Самостоятелен обект с идентификатор 57491.501.134.1.15 по КККР на гр. Поморие административен адрес: гр. Поморие, ул. „Стефан Стамболов“ №16, ет.4, ап.15	54,73 кв.м.
4.	Самостоятелен обект с идентификатор 57491.501.134.1.17 по КККР на гр. Поморие административен адрес: гр. Поморие, ул. „Стефан Стамболов“ №16, ет.4, ап.17	25,96 кв.м.
5.	Самостоятелен обект с идентификатор 57491.501.134.1.18 по КККР на гр. Поморие административен адрес: гр. Поморие, ул. „Стефан Стамболов“ №16, ет.4, ап.18	46,64 кв.м.

ХІІІ. СПИСЪК НА ОБЩИНСКИТЕ ЖИЛИЩА, КОИТО НЕ СА ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПОЛЗВАНЕ

№	Описание на имота	Площ /кв.м./
1.	Самостоятелен обект с идентификатор 57491.501.134.1.13 по КККР на гр. Поморие административен адрес: гр. Поморие, ул. „Стефан Стамболов“ №16, ет.4, ап.13	23,82 кв.м.
2.	Самостоятелен обект с идентификатор 57491.501.134.1.16 по КККР на гр. Поморие административен адрес: гр. Поморие, ул. „Стефан Стамболов“ №16, ет.4, ап.16	32,30 кв.м.

При постъпване на предложения до кмета на общината същите ще бъдат процедирани по реда на чл.39, ал.3, ал.4 и ал.5 от Закона за общинската собственост и чл.65, ал.4 от Наредба №1 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ИВАН АЛЕКСИЕВ /П/
Кмет на Община Поморие